

Locatie: Cluj
Cod curs F 062

~ PROGRAMA CURSULUI ~
“EVALUAREA PROPRIETĂȚII IMOBILIARE”

25 februarie - 31 mai 2019

DATA	NR. ORE	SUBIECTE ABORDATE	LECTOR
MODULUL 1			
25.02.	6	Proprietatea imobiliară. Cadrul general pentru evaluarea proprietăților.	
26.02.	6	Procesul de evaluare	
27.02.	6	Documente necesare pentru evaluare. Identificarea drepturilor de proprietate	
28.02.	6	Identificarea cadastrală	
01.03.	6	Analiza pieței imobiliare. Analiza celei mai bune utilizări - generalități; Stabilirea temei 1.	
MODULUL 2			
18.03.	6	Recapitulare Modulul 1. Analiza terenului și amplasamentului.	
19.03.	6	Analiza construcțiilor.	
20.03.	6	Inspecția proprietății imobiliare	
21.03.	6	Abordarea prin piață.	
22.03.	6	Abordarea prin piață. Discuții tema 1. Stabilirea temei 2	
MODULUL 3			
08.04.	6	Recapitulare Modulul 2. Valoarea în timp a banilor	
09.04.	6	Abordarea prin venit	
10.04.	6		
11.04.	6	Analiza celei mai bune utilizări	
12.04.	6	Evaluarea terenurilor. Stabilirea temei 3.	
MODULUL 4			
06.05.	6	Recapitulare Modulul 3. Discuții tema 2.	
07.05.	6	Abordarea prin cost	
08.05.	6	Estimarea deprecierilor	
09.05.	6	Abordarea prin cost - aplicații	
10.05.	6	Standarde aplicabile EPI. Practica profesională.	
MODULUL 5			
27.05.	6	Recapitulare Modulul 4. Discuții tema 3.	
28.05.	6	Terenuri&lasamente - Particularități și studii de caz	
29.05.	6	Proprietăți comerciale - studii de caz	
30.05.	6	Proprietăți generatoare de afaceri - termeni specifici, studii de caz	
31.05.	6	Recapitulare finală. Raportul de evaluare. Proiect absolvire	

Teste grila T I-IV - 10 Q

Predare lucrări

Consultații lucrari si test grila T V - 60 Q

Examen finalizare curs

18.03; 09.04; 06.05; 27.05.2019

01.07.2019

13.07.2019

20.07.2019