

**Locatie:** București  
**Cod curs** F 063

**~ PROGRAMA CURSULUI ~**  
**“EVALUAREA PROPRIETĂȚII IMOBILIARE”**

**11 februarie - 17 mai 2019**

<b>DATA</b>	<b>NR. ORE</b>	<b>SUBIECTE ABORDATE</b>	<b>LECTOR</b>
<b>MODULUL 1</b>			
11.02.	6	Proprietatea imobiliară. Cadrul general pentru evaluarea proprietăților.	
12.02.	6	Procesul de evaluare	
13.02.	6	Documente necesare pentru evaluare. Identificarea drepturilor de proprietate	
14.02.	6	Identificarea cadastrală	
15.02.	6	Analiza pieței imobiliare. Analiza celei mai bune utilizări - generalități; Stabilirea temei 1.	
<b>MODULUL 2</b>			
04.03.	6	Recapitulare Modulul 1. Analiza terenului și amplasamentului.	
05.03.	6	Analiza construcțiilor.	
06.03.	6	Inspecția proprietății imobiliare	
07.03.	6	Abordarea prin piață.	
08.03.	6	Abordarea prin piață. Discuții tema 1. Stabilirea temei 2	
<b>MODULUL 3</b>			
25.03.	6	Recapitulare Modulul 2. Valoarea în timp a banilor	
26.03.	6	Abordarea prin venit	
27.03.	6		
28.03.	6	Analiza celei mai bune utilizări	
29.03.	6	Evaluarea terenurilor. Stabilirea temei 3.	
<b>MODULUL 4</b>			
15.04.	6	Recapitulare Modulul 3. Discuții tema 2.	
16.04.	6	Abordarea prin cost	
17.04.	6	Estimarea depreciierilor	
18.04.	6	Abordarea prin cost - aplicații	
19.04.	6	Standarde aplicabile EPI. Practica profesională.	
<b>MODULUL 5</b>			
13.05.	6	Recapitulare Modulul 4. Discuții tema 3.	
14.05.	6	Terenuri&amplasamente - Particularități și studii de caz	
15.05.	6	Proprietăți comerciale - studii de caz	
16.05.	6	Proprietăți generatoare de afaceri - termeni specifici, studii de caz	
17.05.	6	Recapitulare finală. Raportul de evaluare. Proiect absolvire	

**Teste grila T I-IV - 10 Q**

**Predare lucrări**

**Consultații lucrari si test grila T V - 60 Q**

**Examen finalizare curs**

**04.03; 25.03; 15.04; 13.05.2019**

**17.06.2019**

**29.06.2019**

**13.07.2019**