

Locatie: Iasi
Cod curs F 066

~ PROGRAMA CURSULUI ~
“EVALUAREA PROPRIETĂȚII IMOBILIARE”

11 februarie - 17 mai 2019

DATA	NR. ORE	SUBIECTE ABORDATE	LECTOR
MODULUL 1			
11.02.	6	Proprietatea imobiliară. Cadrul general pentru evaluarea proprietăților.	
12.02.	6	Procesul de evaluare	
13.02.	6	Documente necesare pentru evaluare. Identificarea drepturilor de proprietate	
14.02.	6	Identificarea cadastrală	
15.02.	6	Analiza pieței imobiliare. Analiza celei mai bune utilizări - generalități; Stabilirea temei 1.	
MODULUL 2			
04.03.	6	Recapitulare Modulul 1. Analiza terenului și amplasamentului.	
05.03.	6	Analiza construcțiilor.	
06.03.	6	Inspekția proprietății imobiliare	
07.03.	6	Abordarea prin piață.	
08.03.	6	Abordarea prin piață. Discuții tema 1. Stabilirea temei 2	
MODULUL 3			
25.03.	6	Recapitulare Modulul 2. Valoarea în timp a banilor	
26.03.	6	Abordarea prin venit	
27.03.	6		
28.03.	6	Analiza celei mai bune utilizări	
29.03.	6	Evaluarea terenurilor. Stabilirea temei 3.	
MODULUL 4			
15.04.	6	Recapitulare Modulul 3. Discuții tema 2.	
16.04.	6	Abordarea prin cost	
17.04.	6	Estimarea depreciierilor	
18.04.	6	Abordarea prin cost - aplicații	
19.04.	6	Standarde aplicabile EPI. Practica profesională.	
MODULUL 5			
13.05.	6	Recapitulare Modulul 4. Discuții tema 3.	
14.05.	6	Terenuri&lasamente - Particularități și studii de caz	
15.05.	6	Proprietăți comerciale - studii de caz	
16.05.	6	Proprietăți generatoare de afaceri - termeni specifici, studii de caz	
17.05.	6	Recapitulare finală. Raportul de evaluare. Proiect absolvire	

Teste grila T I-IV - 10 Q

Predare lucrări

Consultații lucrari si test grila T V - 60 Q

Examen finalizare curs

04.03; 25.03; 15.04; 13.05.2019

17.06.2019

22.06.2019

29.06.2019