

Locatie: Craiova
Cod curs F 067

~ PROGRAMA CURSULUI ~
“EVALUAREA PROPRIETĂȚII IMOBILIARE”

18 februarie - 24 mai 2019

DATA	NR. ORE	SUBIECTE ABORDATE	LECTOR
MODULUL 1			
18.02.	6	Proprietatea imobiliară. Cadrul general pentru evaluarea proprietăților.	
19.02.	6	Procesul de evaluare	
20.02.	6	Documente necesare pentru evaluare. Identificarea drepturilor de proprietate	
21.02.	6	Identificarea cadastrală	
22.02.	6	Analiza pieței imobiliare. Analiza celei mai bune utilizări - generalități; Stabilirea temei 1.	
MODULUL 2			
11.03.	6	Recapitulare Modulul 1. Analiza terenului și amplasamentului.	
12.03.	6	Analiza construcțiilor.	
13.03.	6	Inspecția proprietății imobiliare	
14.03.	6	Abordarea prin piață.	
15.03.	6	Abordarea prin piață. Discuții tema 1. Stabilirea temei 2	
MODULUL 3			
01.04.	6	Recapitulare Modulul 2. Valoarea în timp a banilor	
02.04.	6	Abordarea prin venit	
03.04.	6		
04.04.	6	Analiza celei mai bune utilizări	
05.04.	6	Evaluarea terenurilor. Stabilirea temei 3.	
MODULUL 4			
22.04.	6	Recapitulare Modulul 3. Discuții tema 2.	
23.04.	6	Abordarea prin cost	
24.04.	6	Estimarea depreciierilor	
25.04.	6	Abordarea prin cost - aplicații	
02.05.	6	Standarde aplicabile EPI. Practica profesională.	
MODULUL 5			
20.05.	6	Recapitulare Modulul 4. Discuții tema 3.	
21.05.	6	Terenuri&lasamente - Particularități și studii de caz	
22.05.	6	Proprietăți comerciale - studii de caz	
23.05.	6	Proprietăți generatoare de afaceri - termeni specifici, studii de caz	
24.05.	6	Recapitulare finală. Raportul de evaluare. Proiect absolvire	

Teste grila T I-IV - 10 Q

Predare lucrări

Consultații lucrari si test grila T V - 60 Q

Examen finalizare curs

11.03; 01.04; 22.04; 20.05.2019

24.06.2019

06.07.2019

20.07.2019