

PROCEDURA CSS/CCAT – 01/2012

Criteria de alocare inițială a specializărilor membrilor titulari, acreditați și inactivi

În conformitate cu art. 9 alin. 1 din HG 353/2012 fiecare categorie de activități prevăzute în art. 3 alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, denumită în continuare Ordonanță, poate fi desfășurată de evaluatorii autorizați care au dobândit aceste specializări în conformitate cu regulamentul comisiei de calificare și atestare profesională aprobat de către Consiliul Director, potrivit art. 8 alin. (8) lit. j) din Ordonanță.

Anexa 1 cuprinde membrii Uniunii care au dobândit calitatea de evaluator autorizat în condițiile și termenele prevăzute de Art. 32 și Art. 35 din Ordonanță, cu specializările în care aceștia aveau dreptul de a profesa la data limită de înscriere în Uniune, așa cum decurge din Art. 35 din Ordonanță și cu specializările dobândite ulterior până la data emiterii prezentei proceduri, în calitate de membri ai Uniunii, absolvind forme de pregătire aprobate de către Consiliul Director.

Specializările cuprinse în Anexele 1-3 și care vor fi preluate în Tabloul Uniunii corespund activităților pe care evaluatorii autorizați le pot desfășura în exercitarea independentă a profesiei, respectiv:

- evaluări de bunuri imobile – EPI;
- evaluări de întreprinderi, fond de comerț și alte active necorporale - EI;
- evaluări de bunuri mobile - EBM;
- evaluări de acțiuni și alte instrumente financiare - EIF;
- verificări de rapoarte de evaluare - VE.

Alocarea membrilor titulari și/sau acreditați ai Uniunii pe specializări s-a făcut conform următorului principiu de bază: fiecărui membru i s-a alocat specializarea/specializările în care a avut dreptul de a profesa la data limită de înscriere în Uniune prevăzută în Ordonanță și a deținut ștampila/ștampilele/carnetul corespunzătoare în organizația/organizațiile al căror profil de activitate face parte din domeniul de reglementare al Ordonanței din care a făcut parte anterior intrării în Uniune.

Astfel, repartizarea pe specializări a mai avut în vedere următoarele:

- 1) La specializarea **Evaluări de bunuri imobile** au fost alocați membrii titulari și/sau acreditați ai Uniunii proveniți din:

- a. **ANEVAR**, titulari pe secțiunea *Evaluarea proprietăților imobiliare*, înscriși ca membrii titulari ai Uniunii;
 - b. **ANEVAR**, acreditați pe secțiunea *Evaluarea proprietăților imobiliare*, înscriși ca membrii acreditați ai Uniunii;
 - c. **Asociația Profesională a Experților Judiciari – APEJ**, conform adeverințelor eliberate de APEJ și/sau diplomelor de studii sau altor documente relevante prezentate la înscriere, înscriși ca membrii titulari ai Uniunii;
 - d. **Corpul Experților Tehnici - CET**, conform adeverințelor eliberate de CET și/sau diplomelor de studii prezentate la înscriere, înscriși ca membrii titulari ai Uniunii;
 - e. **Asociația Evaluatorilor Funciari – AEF**, înscriși ca membrii titulari ai Uniunii;
 - f. **Asociația Experților Evaluatori din România de Bunuri Mobile și Imobile – AEER**, conform diplomelor IRECSON prezentate la înscriere, înscriși ca membrii titulari ai Uniunii.
- 2) La specializarea ***Evaluări de întreprinderi, fond de comerț și alte active necorporale*** au fost alocați membrii titulari și/sau acreditați ai Uniunii proveniți din:
- a. **ANEVAR**, titulari pe secțiunea *Evaluarea întreprinderilor*, înscriși ca membrii titulari ai Uniunii;
 - b. **ANEVAR**, acreditați pe secțiunea *Evaluarea întreprinderilor*, înscriși ca membrii acreditați ai Uniunii;
 - c. **CECCAR**, înscriși ca membrii titulari ai Uniunii.
- 3) La specializarea ***Evaluări de bunuri mobile*** au fost alocați membrii titulari și/sau acreditați ai Uniunii proveniți din:
- a. **ANEVAR**, titulari pe secțiunea *Evaluarea bunurilor mobile*, înscriși ca membrii titulari ai Uniunii;
 - b. **Asociația Profesională a Experților Judiciari – APEJ**, conform adeverințelor eliberate de APEJ și/sau diplomelor de studii sau altor documente relevante prezentate la înscriere, înscriși ca membrii titulari ai Uniunii;

- c. **Corpul Experților Tehnici - CET**, conform adeverințelor eliberate de CET și/sau diplomelor de studii prezentate la înscriere, înscriși ca membrii titulari ai Uniunii;
 - d. **Asociația Experților și Evaluatorilor de Artă din România - AEEAR**, înscriși ca membrii titulari ai Uniunii.
- 4) La specializarea **Evaluări de acțiuni și alte instrumente financiare** au fost alocați membrii titulari și/sau acreditați ai Uniunii proveniți din **ANEVAR**, titulari pe secțiunea *Evaluarea instrumentelor financiare*, înscriși ca membrii titulari ai Uniunii.
 - 5) La specializarea **Verificări de rapoarte de evaluare** au fost alocați membrii acreditați ai Uniunii.
 - 6) Alocarea membrilor Uniunii pe specializări suplimentare față de cele aferente organizațiilor de proveniență precizate la punctele 1)-4) s-a făcut în baza dovedirii dreptului de a profesa la data limită de înscriere în Uniune prevăzută în Ordonanță, prin legitimații / ștampile / carnet de membru valabil acordate de organizația/organizațiile al căror profil de activitate face parte din domeniul de reglementare al Ordonanței din care a făcut parte anterior intrării în Uniune.
 - 7) Toți membrii inactivi din primul Tablou al Uniunii provin din **ANEVAR**. Alocarea membrilor inactivi pe specializări s-a făcut conform secțiunilor la care au fost înregistrați aceștia în ANEVAR la data înscrierii în Uniune.
 - 8) Pentru membrii Uniunii care la data înscrierii ca membrii titulari ai Uniunii dețineau și calitatea de evaluator în altă specializare decât cea prevăzută în Anexa 1 aceasta va putea fi adăugată pe baza documentelor doveditoare ale deținerii dreptului de a profesa în specializarea respectivă la data limită de înscriere în Uniune.

Prezenta procedura se refera **doar la alocarea inițială** a specializărilor pe baza criteriilor prezentate anterior. Fiecare membru poate sa aplice pentru a obține una sau mai multe specializări suplimentare pe baza procedurii de dobândire a specializărilor aprobate de către Consiliul Director conform art. 9 alin. 1 din HG 353/2012.

I. Anexa 1 – Tablou titulari

II. Anexa 2 – Tablou acreditați

III. Anexa 3 – Tablou inactivi