

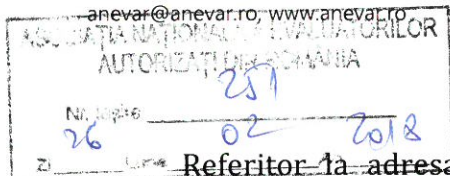
# ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA

Str. Scârlătescu Nr. 7, sector 1 București, 011158, România  
tel: +40 21 315 65 64, 05, fax: +40 21 311 13 40

anevar@anevar.ro, www.anevar.ro



# ANEVAR®



## PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂSĂSUD

Referitor la adresa dumneavoastră nr. 18201 din 25.01.2018, cu privire la evaluarea pentru impozitare potrivit noului Cod fiscal

În legătură cu acest subiect precizăm următoarele:

1. Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România este o organizație profesională de utilitate publică fără scop patrimonial, din care fac parte evaluatorii autorizați, înființată prin Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domniul evaluării bunurilor, aprobat prin Legea nr. 99/2013.

2. Printre atribuțiile ANEVAR se regăsește aceea de a adopta standardele de evaluare obligatorii pentru activitatea de evaluare (art. 5 alin. (1) lit. c) din OG nr. 24/2011).

3. În vederea punerii în aplicare a noului Cod fiscal, ANEVAR a adoptat Ghidul de evaluare GEV 500 – Determinarea valorii impozabile a clădirilor, care a fost adaptat la modificările Codului fiscal. În acest Ghid se prevede expres:

„38. Evaluatorul are obligația să predea raportul de evaluare referitor la valoarea impozabilă, înainte de data stabilită de Codul fiscal pentru plata primei tranșe a impozitului pe clădiri datorat pe anul în curs.

40. Data emiterii rapoartelor de evaluare pentru impozitare este situată în intervalul 1 ianuarie – până la primul termen de plată a impozitului, inclusiv, așadar data emiterii acestor rapoarte de evaluare nu poate fi anterioară datei de 1 ianuarie a anului următor datei evaluării.”

4. De asemenea, pe pagina web a ANEVAR sunt postate „PRECIZĂRI privind activitatea de evaluare în vederea stabilirii valorii impozabile a clădirilor” din care extragem următoarele pasaje:

„1. Data rapoartelor de evaluare pentru impozitare este situată în intervalul 1 ianuarie – 31 martie 2018 inclusiv, așadar data acestor rapoarte de evaluare nu poate fi anterioară datei de 1 ianuarie 2018.

2. Întrucât data rapoartelor de evaluare este situată în intervalul 1 ianuarie – 31 martie 2018, acestea trebuie să poarte ștampila valabilă pe anul 2018. ”

5. Un instrument foarte important în domeniul evaluării pentru impozitare a fost crearea unei baze de date - Baza de Informații Fiscale, BIF, cu informații desprinse din rapoartele de evaluare realizate de evaluatorii autorizați pentru determinarea valorii impozabile a clădirilor. Astfel, potrivit prevederilor GEV 500, paragraf 37, „Rapoartele de evaluare pentru impozitare sunt considerate finale și pot produce efecte numai dacă sunt însoțite de recipisa eliberată ca urmare a îndeplinirii obligației de completare în baza de date BIF (Baza de informații fiscale)”. Administrațiile fiscale pot solicita această recipisă tocmai pentru a se asigura că au fost respectate inclusiv termenele de elaborare/depunere a raportului de evaluare pentru impozitare.

Având în vedere aceste aspecte, vă solicităm acordul pentru a transmite înștiințarea dumneavoastră tuturor evaluatorilor autorizați și de a o publica pe pagina web a ANEVAR.

În speranța unui bune colaborări, vă stăm la dispoziție pentru orice alte informații.

Cu stimă,

**Președinte ANEVAR,**

**Dana Ababei**

