

# ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA

Str. Scărlătescu Nr. 7, sector 1 București, 011158,  
tel: +40 21 315 65 64, 05, fax: +40 21 311 13 40  
anevar@anevar.ro, www.anevar.ro



# ANEVAR®

|   |      |      |
|---|------|------|
| ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR<br>AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA |      |      |
| Nr. legire  | 519  |      |
| Zi  | Luna | An   |
| 19  | 05   | 2016 |

**Domnului Penco Jelin**

**Municipiul Constanța. Str. Pescarilor nr. 33, Bl. FZ 9 sc. A, ap. 7**

## Spre știință

**Dnei. Gabriela Iuliana GANEA, director executiv adj. Serviciul Public de Impozite și Taxe Constanța**

**Dlui Gheorghe MARINESCU, Șef Serviciu Impozite și Taxe Locale Ministerul Finanțelor Publice**

Am analizat cu atenție cele supuse atenției prin mail-ul dvs. din data de 10 mai 2016, precum și actul nr. S 38225/21.04.2016 al Serviciului Public de Impozite și Taxe Constanța și vă comunicăm următoarele:

Prin invocarea pct. 40 din Titlul IX al Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1/2016, cu modificările ulterioare, ca temei al analizei raportului de evaluare, efectuate de către Serviciul Public de Impozite și Taxe Constanța înțelegem că acestea s-a realizat în conformitate cu standardele de evaluare în vigoare la data evaluării, anume de către „de către un evaluator autorizat având ca specializare verificarea evaluării (VE), dovedită cu parafa de verificator cu specializarea EPI.” - paragraful 10 din același GEV 500. În caz contrar, concluziile analizei nu pot fi considerate relevante.

Așa cum se subliniază în actul nr. S 38225/21.04.2016 „în conformitate cu prevederile art. 489 din Legea nr. 227/2015, autoritățile deliberative ale administrației publice locale pot stabili **cote adiționale** de până la 50% față de nivelurile maxime stabilite în Titlul IX al actului normativ.” La art. 457 din Codul fiscal sunt prevăzute însă **valori impozabile** și nu cote.

Prin urmare, în opinia Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, **nu se pot confunda valorile impozabile cu cotele de impozitare**, iar evaluatorii autorizați utilizează în cadrul activității de evaluare valori impozabile și nu cote. Așadar, valoarea impozabilă este stabilită de Codul fiscal la art. 457, iar ulterior, administrațiile publice locale pot aplica cote, respectiv cote adiționale, astfel cum au fost acestea aprobate de către autoritățile deliberative competente.

Menționăm că vom semnala această speță Ministerului Finanțelor Publice.

Cu stimă,

**Președinte ANEVAR,**

**Daniel Manăte**

