

Locatie: București
Cod curs F 047

~ PROGRAMA CURSULUI ~
“EVALUAREA PROPRIETĂȚII IMOBILIARE”

11 septembrie - 8 decembrie 2017

DATA	NR. ORE	SUBIECTE ABORDATE	LECTOR
MODULUL 1			
11.09.	6	Proprietatea imobiliară. Cadrul general pentru evaluarea proprietăților.	
12.09.	6	Procesul de evaluare	
13.09.	6	Documente necesare pentru evaluare. Identificarea drepturilor de proprietate	
14.09.	6	Identificarea cadastrală	
15.09.	6	Analiza pieței imobiliare. Analiza celei mai bune utilizări - generalități Stabilirea temei 1.	
MODULUL 2			
02.10.	6	Recapitulare Modulul 1. Analiza terenului și amplasamentului.	
03.10.	6	Analiza construcțiilor.	
04.10.	6	Inspekția proprietății imobiliare	
05.10.	6	Abordarea prin piață.	
06.10.	6	Abordarea prin piață. Discuții tema 1. Stabilirea temei 2	
MODULUL 3			
23.10.	6	Recapitulare Modulul 2. Valoarea în timp a banilor	
24.10.	6	Abordarea prin venit	
25.10.	6		
26.10.	6	Analiza celei mai bune utilizări	
27.10.	6	Evaluarea terenurilor. Stabilirea temei 3.	
MODULUL 4			
13.11.	6	Recapitulare Modulul 3. Discuții tema 2.	
14.11.	6	Abordarea prin cost	
15.11.	6	Estimarea depreciierilor	
16.11.	6	Abordarea prin cost – aplicații	
17.11.	6	Standarde aplicabile EPI. Practica profesională.	
MODULUL 5			
04.12.	6	Recapitulare Modulul 4. Discuții tema 3.	
05.12.	6	Terenuri&lasamente - Particularități și studii de caz	
06.12.	6	Proprietăți comerciale - studii de caz	
07.12.	6	Proprietăți generatoare de afaceri - termeni specifici, studii de caz	
08.12.	6	Recapitulare finală. Raportul de evaluare. Proiect absolvire	

Teste grila T I-IV - 10 Q

Predare lucrări

Consultații lucrari si test grila T V - 60 Q

Examen finalizare curs

02.10, 23.10, 13.11, 04.12.

08.01.2018

20.01.2018

03.02.2018

Locatie: București
Cod curs F 047

~ Verificarea cunoștințelor acumulate ~

“EVALUAREA PROPRIETĂȚII IMOBILIARE”

Temele de casă

Tema 1

Data	Ziua	Etapa
15.09	M1- Z5	Stabilirea temei 1.
27.09		Termen de predare a temei 1.
06.10	M2 - Z5	Discuții tema 1.
07-22.10		Comunicarea rezultatului obținut la tema 1.
27.10	M3 - Z5	Termen de predare a temei 1 - refacute.
28.10-20.01.2018		Comunicarea rezultatului obținut la tema 1 - refacute

Tema 2

Data	Ziua	Etapa
06.10	M2- Z5	Stabilirea temei 2.
24.10		Termen de predare a temei 2.
13.11	M4 - Z1	Discuții tema 2.
13-17.11		Comunicarea rezultatului obținut la tema 2.
04.12	M5 - Z1	Termen de predare a temei 2 - refacute.
05.12-20.01.2018		Comunicarea rezultatului obținut la tema 2 - refacute

Tema 3

Data	Ziua	Etapa
27.10	M3- Z5	Stabilirea temei 3.
14.11		Termen de predare a temei 3.
04.12	M5 - Z1	Discuții tema 3.
04-08.12		Comunicarea rezultatului obținut la tema 3.
09-15.12		Termen de predare a temei 3 - refacute.
16.12-20.01.2018		Comunicarea rezultatului obținut la tema 3 - refacute

Testele grilă intermediare

Data	Ziua	Etapa
02.10	M2 - Z1	Testul 1
23.10	M3 - Z1	Testul 2
13.11	M4 - Z1	Testul 3
04.12	M5 - Z1	Testul 4

Examenul de finalizare a cursului

Data	Etapa
08.01.2018	Predare proiectului final
20.01.2018	Consultații proiect final și susținerea testului grila T5
03.02.2018	Examen finalizare curs