

Locatie: Constanța
Cod curs F 081

~ PROGRAMA CURSULUI ~
“EVALUAREA PROPRIETĂȚII IMOBILIARE”

8 februarie - 14 mai 2021

DATA	NR. ORE	SUBIECTE ABORDATE	LECTOR
MODULUL 1			
08.02.	6	Proprietatea imobiliară. Cadrul general pentru evaluarea proprietăților.	
09.02.	6	Identificarea cadastrală	
10.02.	6	Procesul de evaluare	
11.02.	6	Documente necesare pentru evaluare. Identificarea drepturilor de proprietate	
12.02.	6	Analiza pieței imobiliare. Analiza celei mai bune utilizări - generalități; Stabilirea temei 1.	
MODULUL 2			
01.03.	6	Recapitulare Modulul 1. Test I. Analiza terenului și amplasamentului.	
02.03.	6	Analiza construcțiilor.	
03.03.	6	Inspekția proprietății imobiliare	
04.03.	6	Abordarea prin piață.	
05.03.	6	Abordarea prin piață. Discuții tema 1. Stabilirea temei 2	
MODULUL 3			
22.03.	6	Recapitulare Modulul 2. Test II. Valoarea în timp a banilor	
23.03.	6	Abordarea prin venit	
24.03.	6		
25.03.	6	Analiza celei mai bune utilizări	
26.03.	6	Evaluarea terenurilor. Stabilirea temei 3.	
MODULUL 4			
12.04.	6	Recapitulare Modulul 3. Test III. Discuții tema 2.	
13.04.	6	Abordarea prin cost	
14.04.	6	Estimarea deprecierilor	
15.04.	6	Abordarea prin cost – aplicații	
16.04.	6	Standarde aplicabile EPI. Practica profesională.	
MODULUL 5			
10.05.	6	Recapitulare Modulul 4. Test IV. Discuții tema 3.	
11.05.	6	Terenuri&lasamente - Particularități și studii de caz	
12.05.	6	Proprietăți comerciale - studii de caz	
13.05.	6	Proprietăți generatoare de afaceri - termeni specifici, studii de caz	
14.05.	6	Recapitulare finală. Raportul de evaluare. Proiect absolvire	

Teste grila T I-IV - 10 Q (on line)

Predare proiect final (scanat, prin e-mail)

Consultații lucrari (on line)

Test grila T V - 60 Q (on line)

Examen finalizare curs (on line)

01.03; 22.03; 12.04; 10.05.2021

14.06.2021

24.06.2021

26.06.2021

09-10.07.2021