

**Locatie:** Iași  
**Cod curs** F 084

**~ PROGRAMA CURSULUI ~**  
**"EVALUAREA PROPRIETĂȚII IMOBILIARE"**

**15 februarie - 21 mai 2021**

<b>DATA</b>	<b>NR. ORE</b>	<b>SUBIECTE ABORDATE</b>	<b>LECTOR</b>
<b>MODULUL 1</b>			
15.02.	6	Proprietatea imobiliară. Cadrul general pentru evaluarea proprietăților.	
16.02.	6	Identificarea cadastrală	
17.02.	6	Procesul de evaluare	
18.02.	6	Documente necesare pentru evaluare. Identificarea drepturilor de proprietate	
19.02.	6	Analiza pieței imobiliare. Analiza celei mai bune utilizări - generalități; Stabilirea temei 1.	
<b>MODULUL 2</b>			
08.03.	6	Recapitulare Modulul 1. Test I. Analiza terenului și amplasamentului.	
09.03.	6	Analiza construcțiilor.	
10.03.	6	Inspekția proprietății imobiliare	
11.03.	6	Abordarea prin piață.	
12.03.	6	Abordarea prin piață. Discuții tema 1. Stabilirea temei 2	
<b>MODULUL 3</b>			
29.03.	6	Recapitulare Modulul 2. Test II. Valoarea în timp a banilor	
30.03.	6	Abordarea prin venit	
01.04.	6		
02.04.	6	Analiza celei mai bune utilizări	
03.04.	6	Evaluarea terenurilor. Stabilirea temei 3.	
<b>MODULUL 4</b>			
19.04.	6	Recapitulare Modulul 3. Test III. Discuții tema 2.	
20.04.	6	Abordarea prin cost	
21.04.	6	Estimarea deprecierilor	
22.04.	6	Abordarea prin cost – aplicații	
23.04.	6	Standarde aplicabile EPI. Practica profesională.	
<b>MODULUL 5</b>			
17.05.	6	Recapitulare Modulul 4. Test IV. Discuții tema 3.	
18.05.	6	Terenuri&amplasamente - Particularități și studii de caz	
19.05.	6	Proprietăți comerciale - studii de caz	
20.05.	6	Proprietăți generatoare de afaceri - termeni specifici, studii de caz	
21.05.	6	Recapitulare finală. Raportul de evaluare. Proiect absolvire	

**Teste grila T I-IV - 10 Q (on line)**

**Predare proiect final (scanat, prin e-mail)**

**Consultații proiect final (on line)**

**Test grila T V - 60 Q (on line)**

**Examen finalizare curs (on line)**

**08.03; 29.03; 19.04; 17.05.2021**

**21.06.2021**

**01.07.2021**

**03.07.2021**

**16-17.07.2021**