

Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România

HOTĂRÂRE

privind constituirea Bazei de Informații Fiscale, cu informații desprinse din rapoartele de evaluare realizate de membrii Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România pentru determinarea valorii impozabile a clădirilor

Având în vedere:

- Intrarea în vigoare a noului Cod fiscal începând cu data de 1 ianuarie 2016 care introduce prevederi referitoare la valoarea impozabilă a clădirilor care se stabilește/actualizează pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- Numărul ridicat al evaluatorilor autorizați implicați în această activitate;

În scopul:

- Îmbunătățirii continue și transparentizării activității de evaluare desfășurate de evaluatorii autorizați, prin centralizarea informațiilor importante din rapoartele de evaluare realizate în scopul determinării valorii de impozitare a clădirilor;
- Monitorizării facile a activității de evaluare în scopul determinării valorii de impozitare a clădirilor;
- Creșterii calității rapoartelor de evaluare și minimizării riscurilor privind contestarea valorilor impozabile a clădirilor rezultate din rapoartele de evaluare;

În temeiul art. 5 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Începând cu data de 1 ianuarie 2016, Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România constituie Baza de Informații Fiscale, cu informații desprinse din rapoartele de evaluare realizate de membrii ANEVAR pentru determinarea valorii impozabile a clădirilor, denumită în continuare BIF.

Art. 2. În constituirea BIF se va ține seama de următoarele reguli:

1. Informațiile colectate în BIF vor fi depersonalizate;
2. Vor fi colectate informații cu privire la clădiri, nu la proprietari;
3. Informațiile colectate în BIF vor fi prelucrate de către personal specializat din cadrul ANEVAR/IROVAL, orice prelucrare de date făcându-se sub regimul confidențialității;
4. Evaluatorul autorizat va avea acces numai la informațiile din rapoartele de evaluare întocmite de către acesta;
5. Platforma online, ce găzduiește BIF va putea fi accesată de către evaluatorii autorizați, membri titulari care dețin specializarea „evaluarea bunurilor imobile EPI” și membri corporativi;
6. Introducerea datelor în BIF se va face conform Manualului de utilizare care se va pune la dispoziția evaluatorilor autorizați care realizează rapoarte de evaluare pentru determinarea valorii impozabile a clădirilor, de către ANEVAR.
7. Platforma online, care găzduiește BIF, îndeplinește standarde înalte de securitate.

Art. 3. (1) Persoanele implicate la constituirea BIF sunt membrii titulari care dețin specializarea „evaluarea bunurilor imobile EPI” și membrii corporativi ai Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România care realizează rapoarte de evaluare pentru determinarea valorii impozabile a clădirilor.

(2) Utilizatorii și beneficiarii BIF sunt: ANEVAR și membrii acesteia.

(3) BIF este accesibilă prin intermediul unei aplicații web:

a) membrilor titulari care dețin specializarea „evaluarea bunurilor imobile EPI”,

b) membrilor corporativi care au evaluatori colaboratori sau angajați care realizează rapoarte de evaluare pentru determinarea valorii impozabile a clădirilor.

(4) Înregistrarea în sistem este făcută de către ANEVAR.

Art. 4. – (1) Evaluatorii autorizați care realizează rapoarte de evaluare pentru determinarea valorii impozabile a clădirilor sunt obligați să introducă în BIF datele din rapoartele de evaluare realizate pentru determinarea valorii impozabile a clădirilor.

(2) Persoanele prevăzute la alin. (1) pot vizualiza și manipula doar informațiile proprii, introduse în această bază de date.

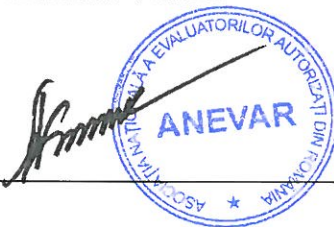
(3) În BIF se vor introduce numai datele prevăzute în Manualul de utilizare BIF.

Art. 5. – Evaluatorii autorizați care realizează rapoarte de evaluare pentru determinarea valorii impozabile a clădirilor vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ al Asociației și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Adrian Vascu



București, 20 noiembrie 2015

Nr. 69