

**Locatie:** Timișoara  
**Cod curs** F 085

**~ PROGRAMA CURSULUI ~**  
**“EVALUAREA PROPRIETĂȚII IMOBILIARE”**

**8 februarie - 14 mai 2021**

<b>DATA</b>	<b>NR. ORE</b>	<b>SUBIECTE ABORDATE</b>	<b>LECTOR</b>
<b>MODULUL 1</b>			
08.02.	6	Proprietatea imobiliară. Cadrul general pentru evaluarea proprietăților.	
09.02.	6	Identificarea cadastrală	
10.02.	6	Procesul de evaluare	
11.02.	6	Documente necesare pentru evaluare. Identificarea drepturilor de proprietate	
12.02.	6	Analiza pieței imobiliare. Analiza celei mai bune utilizări - generalități; Stabilirea temei 1.	
<b>MODULUL 2</b>			
01.03.	6	Recapitulare Modulul 1. Test I. Analiza terenului și amplasamentului.	
02.03.	6	Analiza construcțiilor.	
03.03.	6	Inspekția proprietății imobiliare	
04.03.	6	Abordarea prin piață.	
05.03.	6	Abordarea prin piață. Discuții tema 1. Stabilirea temei 2	
<b>MODULUL 3</b>			
22.03.	6	Recapitulare Modulul 2. Test II. Valoarea în timp a banilor	
23.03.	6	Abordarea prin venit	
24.03.	6		
25.03.	6	Analiza celei mai bune utilizări	
26.03.	6	Evaluarea terenurilor. Stabilirea temei 3.	
<b>MODULUL 4</b>			
12.04.	6	Recapitulare Modulul 3. Test III. Discuții tema 2.	
13.04.	6	Abordarea prin cost	
14.04.	6	Estimarea deprecierilor	
15.04.	6	Abordarea prin cost – aplicații	
16.04.	6	Standarde aplicabile EPI. Practica profesională.	
<b>MODULUL 5</b>			
10.05.	6	Recapitulare Modulul 4. Test IV. Discuții tema 3.	
11.05.	6	Terenuri&amplasamente - Particularități și studii de caz	
12.05.	6	Proprietăți comerciale - studii de caz	
13.05.	6	Proprietăți generatoare de afaceri - termeni specifici, studii de caz	
14.05.	6	Recapitulare finală. Raportul de evaluare. Proiect absolvire	

**Teste grila T I-IV - 10 Q (on line)**

**Predare proiect final (scanat, prin e-mail)**

**Consultații proiect final (on line)**

**Test grila T V - 60 Q (on line)**

**Examen finalizare curs (on line)**

**01.03; 22.03; 12.04; 10.05.2021**

**14.06.2021**

**22.06.2021**

**26.06.2021**

**02-03.07.2021**