

## **PUNCT DE VEDERE AL ASOCIAȚIEI NAȚIONALE A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA PRIVIND MODUL ÎN CARE SE POATE DESFĂȘURA ACTIVITATEA DE EVALUARE ÎN ROMÂNIA DE CĂTRE PERSOANELE JURIDICE**

Activitatea de evaluare în România este reglementată de Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare. Totodată, în această materie sunt incidente o serie de prevederi legale referitoare la regimul juridic de desfășurare a unei activități.

Astfel, sunt reglementate la **nivel de lege** următoarele aspecte:

1. „Activitatea de evaluare poate fi desfășurată de orice **persoană care are calitatea de evaluator autorizat**” - art. 2 alin. (1) din OG nr. 24/2011.
2. “**Pot desfășura activitate de evaluare și persoanele juridice cu sediul în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene sau al Spațiului Economic European, membri corporativi ai Asociației**” – art. 20 din OG nr. 24/2011. Cu alte cuvinte, pentru ca o persoană juridică să poată desfășura activități de evaluare, **legea impune autorizarea** acesteia de către Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România, fapt dovedit prin **autorizația** de membru corporativ eliberată de ANEVAR.
3. ”(1) În cazul activităților care trebuie autorizate de organele competente, **dreptul de a desfășura asemenea activități se naște numai din momentul obținerii autorizației respective**, dacă prin lege nu se prevede altfel.  
(2) **Actele și operațiunile săvârșite fără autorizațiile prevăzute de lege sunt lovite de nulitate absolută**, iar persoanele care le-au făcut răspund nelimitat și solidar pentru toate prejudiciile cauzate, independent de aplicarea altor sancțiuni prevăzute de lege.” - art. 207 din Codul Civil.
4. ”Următoarele fapte reprezintă activități de producție, comerț sau prestări de servicii ilicite și **constituie contravenții**, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:
  - a) **efectuarea de activități de producție, comerț sau prestări de servicii, după caz, fără îndeplinirea condițiilor stabilite prin lege;**” - art. 1 din Legea nr. 12/1990 privind protejarea populației împotriva unor activități de producție, comerț sau prestări de servicii ilicite.

5. ”(1) Contravențiile prevăzute la art. 1 săvârșite de persoane juridice se sancționează cu amendă de la 2.000 lei la 20.000 lei.” – art. 2 din Legea nr. 12/1990.
6. ”Bunurile care au servit sau au fost destinate să servească la săvârșirea vreuneia dintre faptele prevăzute la art. 1, dacă sunt ale contravenientului, precum și sumele de bani și bunurile dobândite prin săvârșirea contravenției se confiscă.” - art. 2 din Legea nr. 12/1990.

Coroborând textele menționate mai sus, **punctul de vedere al Asociației Naționale a Evaluatoților Autorizați din România** este acela potrivit căruia din actele normative menționate mai sus rezultă cu evidență faptul că **o persoană juridică poate oferta servicii de evaluare, poate încheia contracte de prestări servicii de evaluare, poate desfășura activități de evaluare, poate utiliza denumirea firmei în antetul unui Raport de evaluare și poate semna un raport de evaluare numai dacă deține autorizație de evaluator - membru corporativ.**

Subliniem faptul că acest punct de vedere **nu vizează persoanele fizice autorizate sau alte astfel categorii fără personalitate juridică.**

**ANEVAR**